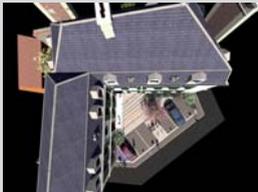




## 0837 RESTAURATION D'UN IMMEUBLE ET REQUALIFICATION DE LA PLACE ST EUSÈBE À AUXERRE



### P A R T I A R C H I T E C T U R A L

Le projet allie locaux professionnels et habitats dans un esprit d'ouverture et de facilité d'accès. Les objectifs principaux sont de créer un projet sobre, efficace et énergiquement performant, de mettre en valeur le bâtiment tout en sauvegardant le patrimoine architectural que nous offre le quartier et d'entretenir son image authentique.

Il consiste donc à ouvrir la résidence sur la place saint Eusèbe en supprimant la clôture, démolissant l'aile existante pour la rehausser afin d'obtenir un même niveau de planchers et permettre des stationnements privatifs et espaces végétaux. Des plateaux professionnels modulables et 7 logements sont ainsi créés. On offre une continuité du bâtiment maître et une belle perspective de l'architecture rénovée. Un accès conforme à la réglementation accessibilité est créé. Cette nouvelle orientation donne de l'espace et de l'envergure à la résidence.

Pour l'extension de l'existant, nous travaillons sur une conception efficace par le choix de matériaux, des vitrages et des isolants naturels pour obtenir un bâti performant et valider thermiquement son efficacité. Elle bénéficiera d'apports solaires naturels et par conséquent on améliore le niveau de performance global du bâti.

**MONTANT DES TRAVAUX: 950.000,00 € HT - PHASE : TRAVAUX RÉALISÉS EN 2014**

#### LABELLISATION BBC



### ASPECTS TECHNIQUES

#### PÉRIMÈTRE SAUVGARDÉ

Sur l'aspect extérieur, on utilisera la pierre, le béton désactivé avec granulats locaux. Ces matériaux clairs maintiendront le respect historique et donneront de la luminosité.

Les places de stationnement seront revêtues différemment avec un enrobé facile d'entretien. Privatives, elles seront sécurisées par des bornes relevables automatiquement.

Pour les façades, nous utiliserons des enduits matrices pour assurer une régularité et une homogénéité de l'aspect extérieur du bâtiment.

