



0815

CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS À BRIARE

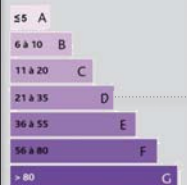


LABELLISATION BBC

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SER



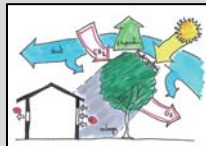
PARTI ARCHITECTURAL

Le projet consiste à démolir l'ancien bâtiment du lycée professionnel de Briare et de créer un lotissement qui comprendra 440 logements dont 16 maisons individuelles de T2 à T4 destinées à la location, intégrant une démarche de **développement durable**. La création d'une voirie raccordera la rue Etienne Jodelle et la rue d'Arrabloy.

La conception d'une **maison traditionnelle type** est imaginée pour une meilleure **cohérence visuelle**. L'orientation des maisons est choisie sur le terrain afin de bénéficier au maximum :

- de l'**éclairage** des pièces dites à vivre, de créer des ouvertures au sud et de privilégier l'aménagement du cellier et du garage plutôt au nord. Pour plus d'**intimité** il sera disposé entre deux maisons.
- des **protections naturelles** au vent froid et au soleil estival par les mouvements du terrain naturel et la végétation existante ;
- de l'ensoleillement hivernal pour permettre de prendre tous les **apports solaires** nécessaires et suffisants au **fonctionnement optimal** des **ballons solaires**.

MONTANT DES TRAVAUX: 2.000.000,00 € HT - PHASE : TRAVAUX RÉALISÉS EN 2015



ASPECTS TECHNIQUES

ÉCOLOGIE ET RECYCLAGE

La conception du bâtiment comprend:

- Une campagne de **désamiantage**
- Un broyage des structures béton est effectué lors de la démolition de l'ancien lycée dans le but d'être **recyclées** pour faire le terrassement et les nouveaux bâtiments: Evite la pollution générée par les transports de matériaux.
- Une isolation **performante**
- Des **ballons solaires**
- Un bardage en **bois composite**

