



## 1335 RÉHABILITATION ÉNERGETIQUE DE 84 LOGEMENTS A AUXERRE RÉSIDENTIE GEROT

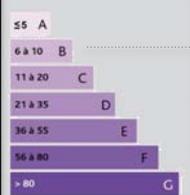


### LABELLISATION BBC

#### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



#### ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE



## PARTI ARCHITECTURAL

L'opération d'appartement est sur le site actuel de l'usine Guillet. Les trois bâtiments sont très aérés et ouverts autour d'un jardin végétalisé et minéralisé.

L'architecture dessinée par l'architecte Pessart consiste en un jeu de volumes qui distribuent des terrasses et des espaces libres avec ses larges baies vitrées qui donnent la clarté aux appartements.

Les façades étaient blanches, salies et monotones. Nous proposons donc de réidentifier les volumes par des jeux de couleurs chaudes afin d'apporter chaleur et gaieté.

**MONTANT DES TRAVAUX: 1 500 000,00 € - PHASE: CHANTIER EN COURS**



## ASPECTS TECHNIQUES

### ECO QUARTIER

Le bâtiment est rénové avec les aménagements suivants:

- Revalorisation des façades et isolation extérieure par des enduits minces colorés
- Menuiseries PVC avec double vitrage
- Mise en valeur des parties communes grâce à une mise en couleur peinture
- Aménagement d'espaces verts

