

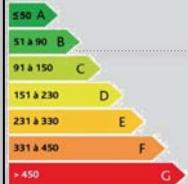


CONSTRUCTION D'UN BATIMENT 1206 D'EXPLOITATION ET DES BUREAUX À SENS

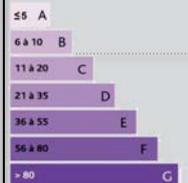


LABELLISATION BBC

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE



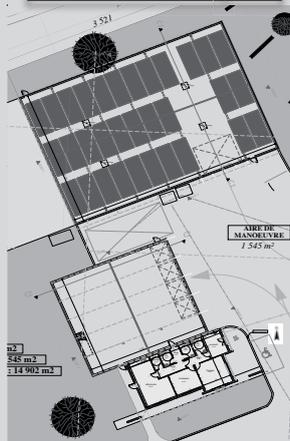
ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERI



PARTI ARCHITECTURAL

Situé à l'ouest de la Ville de Sens, le projet intègrera le parc d'activité dit « des Vauguilletes III » en continuité d'autres zones d'activités déjà en place. Ces zones délimitées par la rocade et la voie ferrée constituent la transition entre la ville et les plaines cultivées à l'ouest. Le projet comprend la construction de 3 bâtiments de type industriel destinés à abriter des containers garde meuble, les camions et le matériel de l'entreprise et les bureaux et annexes fonctionnelles. Les bâtiments sont dessinés avec un traitement paysager s'inscrivant dans le principe de tracé d'une trame de composition paysagère orthogonale. L'ensemble du projet a été mené en étroite collaboration avec la communauté de communes du Sénonais. afin de respecter les obligations urbanistiques et architecturales imposées par le règlement de la ZAC, tous les aspects liés aux volumétries, aux intégrations de matériaux et de couleurs de façades, ont été soigneusement confrontés afin d'intégrer le projet dans un ensemble cohérent.

MONTANT DES TRAVAUX : 1,200.000,00 € HT - PHASE : TRAVAUX RÉALISÉS EN 2015



ASPECTS TECHNIQUES

PROJET INTÉGRÉ PAYSAGÉ

La construction du bâtiment comprend:

- Une structure porteuse poutre et poteaux métalliques, pour les bâtiments A et B.
- des façades avec un bardage bois simple peau,
- une couverture bac acier + acrotère bardage métallique
- Des façades en maçonnerie de parpaings d'aggl, enduit monocouche pour le bâtiment C
- Des portes métalliques
- Des brises soleil à ossature métallique et lame bois
- Une couverture toiture terrasse

