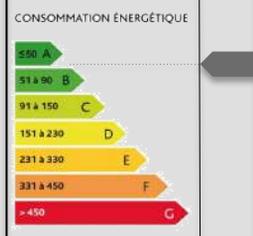




SALLE DE CHASSE À LAVAU

LABELLISATION BBC



MONTANT DES TRAVAUX: 2,100.000,00 € HT - PHASE: LIVRÉ

Le bâtiment est implanté à proximité immédiate de la ferme des « Sirots ». C'est la **clef de voûte** d'un ensemble d'aménagement du vaste domaine de la société SOGEFA, qui doit permettre le **développement** d'une activité **touristique** liée à la chasse mais également à l'observation de la **faune** et de la **flore locale**.

La construction de l'ensemble est réalisée dans une démarche de **développement durable**, de **Haute Qualité Environnementale** et d'**utilisation rationnelle** des **énergies renouvelables** du site. Pour aborder succinctement ces thèmes, notre démarche a été élaborée autour des points suivants :

- Gestion **bio climatique** au niveau de la conception du projet pour **optimiser les apports caloriques extérieurs**.
- Construction à **ossature bois** et utilisation de **matériaux naturels** en isolation et décoration intérieure.
- Production électrique par **panneaux photovoltaïques**, plus importante que la consommation propre.



OSSATURE BOIS ET ISOLANT NATUREL

La conception du bâtiment comprend

- Une **ossature bois d'essence locale**
- Une **ventilation double flux**
- Une **ambiance chaleureuse et confortable** grâce à un chauffage par **pompe à chaleur air/eau** et à une **enveloppe thermiquement très performante**: Isolation en **chanvre** (consommation de 114.4 kwh en énergie primaire /m² / an)
- Des **panneaux photovoltaïques** (81 kwh en énergie primaire)
- D'après la RT 2012, l'énergie produite viendrait en déduction de la consommation liée au chauffage et à l'eau chaude sanitaire soit un bâtiment consommant **33.4 kwh en énergie primaire**.

